

Helhedsplan - Renovering



Til beboerne i Afdeling 17 - Skoleparken 1
Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

Nyhedsbrev 39 – december 2022

Status og revideret tidsplan

Som skrevet i sidste nyhedsbrev har blok D langs Bondehavevej udfordret projektet grundet jordbundsforhold.

Alle involverede forventede, at forholdene var afklaret, men henover efteråret 2022 har vi fortsat været udfordret på de bygningsdele, der skulle bevares under terræn og den samlede fundering af blokken.

De mange udfordringer, der først har kunnet løses, når blokken var nedrevet, har samlet betydet markant forsinkelse på genopførelsen af blokken.

Rådgiverholdet er i dialog med MT Højgaard om forsinkelserne i forhold til forventet aflevering og tidsplan og først i 2023 vender vi tilbage om den reviderede tidsplan for tilbageflytningen.

1 års gennemgang afholdt på 1. og 2. etape

Efteråret 2022 har der været afholdt 1 års gennemgang på:

- Blok 10 - Halbjørnsvej 67-77, 65 A-F
- Blok 8 - Halbjørnsvej 63-53
- Blok 7 - Halbjørnsvej 41-51, 39 A-F
- Blok 5 - Halbjørnsvej 27-37
- Blok 42 - Halbjørnsvej 6-22
- Blok 43 - Halbjørnsvej 24-40
- Blok 44 - Halbjørnsvej 42-58
- Blok 34 - Triumfvej 41 A-K
- Blok 13 - Josteinsvej 149-157
- Blok 14 - Josteinsvej 133-123
- Blok 15 - Josteinsvej 115-121
- Blok 16 - Josteinsvej 103-113
- Blok 17 - Josteinsvej 95-101
- Blok 18 - Josteinsvej 83-93
- Blok 19 - Josteinsvej 75-81
- Blok 20 - Josteinsvej 63-73
- Blok 21 - Josteinsvej 55-61
- Blok 22 - Josteinsvej 43-53

Beboerne har udfyldt mangellister, som er gennemgået og videresendt til MT Højgaard, der skal afhjælpe manglerne i perioden fra den 9. januar til den 28. februar 2023.

Forud for afhjælpningen varsles beboerne om, hvornår håndværkerne skal have adgang til boligerne.

Det er væsentligt for afdelingen, at håndværkerne får adgang til boligerne, så manglerne afhjælpes.

Derfor opfordres beboerne kraftigt til enten at aflevere nøgle til ejendomskontoret eller at være hjemme på de varslede tidspunkter.

De beboere, der ikke ønsker at aflevere nøgle til boligen, men ikke har mulighed for at være hjemme, anbefales at alliere sig med en nabo/anden beboer og dermed sikre, at håndværkerne får adgang. Allierer du dig med nabo/anden beboer, skal du give besked herom til ejendomskontoret.

Mangelafhjælpning i øvrige blokke

Blokke, der ikke er afholdt 1 års gennemgang på, er endnu ikke afleveret formelt til boligselskabet.

Mangelafhjælpning i de øvrige blokke følger en anden takt, men beboerne varsles også her forud for håndværkernes adgang – og beboerne opfordres til at give håndværkerne den ønskede adgang.

Tidsplan

Aktuelt indflyttes i boligerne Bondehavevej 114-124 inden jul.

Udover de igangværende arbejder på blok D langs Bondehavevej, arbejdes der så nu alene på blokken på hjørnet af Bondehavevej og Triumfvej. Indflytning i disse boliger forventes at ske fra omkring 1. marts 2023. Boligselskabet varsler naturligvis beboerne om tidsplan for tilbageflytning, så den del er endeligt på plads.

Yderligere information

På afdelingens hjemmeside www.Skoleparken.dk kan du læse tidligere nyhedsbreve, se lejlighedsplaner, tilvalgskataloger, beboervejledning/drift- og vedligeholdelsespjece mm.

Har du spørgsmål eller kommentarer, er du velkommen til at kontakte boligselskabets administration eller skrive til byggeudvalget på renovering@skoleparken.dk.

Alle beboere ønskes en glædelig jul og godt nytår – alle involverede ser frem til at kunne afsluttet byggesagen i 2023.

Venlig hilsen
Administrationen

